

*Проект планировки, проект межевания в границах элемента планировочной структуры,
застроенного многоквартирным домом в г. Рудня, ул. Киреева, д. 38, Руднянского района
Смоленской области*

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*в границах элемента планировочной структуры, застроенного
многоквартирным домом в г. Рудня, ул. Киреева, д. 38, Руднянского района
Смоленской области.*

Кадастровый инженер

М. В. Илларионов

*Проект планировки, проект межевания в границах элемента планировочной структуры,
застроенного многоквартирным домом в г. Рудня, ул. Киреева, д. 38, Руднянского района
Смоленской области*

ТОМ I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ,
ЗАСТРОЕННОГО МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ в г. Рудня, ул.
Киреева, д. 38, Руднянского района, Смоленской области**

*Проект планировки, проект межевания в границах элемента планировочной структуры,
застроенного многоквартирным домом в г. Рудня, ул. Киреева, д. 38, Руднянского района
Смоленской области*

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ:

№пп	Наименование	Масштаб
1	Текстовые материалы	
	Пояснительная записка проекта планировки территории	
2	Графические материалы	
2.1	Чертеж планировки территории	1:500

СОДЕРЖАНИЕ

	Основная часть проекта планировки	
1	Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории.	
1.1	Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории	
1.2	Основные цели проекта планировки	
1.3	Современное использование территории	
1.4	Определение параметров планируемого развития территории	
1.5	Красные линии. Линии регулирования застройки	
1.6	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.	
	Материалы по обоснованию	
2	Характеристика современного состояния проектируемой территории	
2.1	Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории	
2.2	Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории	
2.3	Характеристика территории в границах проектирования, зоны с особыми условиями использования	
	Приложения (исходная документация)	
	Графические материалы	

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1.1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории.

Документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории) (далее — Проект) разработана в соответствии со ст.42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании договора подряда 02/11/2020 от 02.11.2020 года.

Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком. Основанием для разработки Проекта являются:

- Распоряжение администрации МО Руднянский район Смоленской области №450-р от 12.10.2020 года О подготовке документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирным домом в г. Рудня, ул. Киреева, д. 38, Руднянского района Смоленской области);

- Генеральный план Руднянского городского поселения Руднянского района (далее - Генеральный план);

- Правила землепользования и застройки Руднянского городского поселения Руднянского района (далее - Правила землепользования);

- Топографическая съемка, М 1:500;

При разработке Проекта учтены рекомендации требования следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ; - Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;

- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 марта 2019 г. №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома».

При выполнении проекта учтены рекомендации действующей нормативно - технической документации:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Смоленской области;

- Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. №820).

1.2. Основные цели проекта планировки.

Назначение Проекта определено действующим градостроительным законодательством. Проект выполняется в целях упорядочения условий для развития рассматриваемой территории, осуществляемые путем подготовки и реализации документации по планировке территории. Проект содержит характеристику и параметры рассматриваемой территории, а также определяет и фиксирует границы образуемых земельных участков под многоквартирным домом.

Цель подготовки Проекта: обеспечение устойчивого развития территории и установление границ образуемых земельных участков для существующих многоквартирных домов.

1.3. Современное использование территории.

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 67:16:0150129 в границах населенного пункта г. Рудня (Руднянское городское поселение Руднянского района Смоленской области).

На рассматриваемой территории расположены следующие объекты:

—многоквартирный (двухквартирный) жилой дом;

— капитальные и металлические гаражи, сараи;

— объекты инженерной инфраструктуры.

Территория благоустроена: имеются придомовые площадки, проезды, газоны, зеленые насаждения и др.

На рассматриваемой территории проектом планируется образовать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом в соответствии с методическими рекомендациями по проведению работ по

формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 марта 2019 г. №153/пр).

1.4.Определение параметров планируемого развития территории.

Проектом планировки территории осуществляется:

- выделение элемента планировочной структуры - части квартала;
- устанавливается граница одного образуемого земельного участка под существующим многоквартирным домом.

Проектное решение границ образуемого земельного участка разработано с учетом:

- существующей планировочной структуры, рассматриваемой территорий;
- градостроительных норм и правил;
- границ территориальных зон (установленных Правилами землепользования и застройки Руднянского городского поселения);
- границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.

Размеры образуемых земельных участков определены исходя из:

- 1) площади многоквартирного дома (суммарной общей площади всех квартир в таком доме, площади всех нежилых помещений и помещений вспомогательного использования в таком доме);
- 2) территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома;
- 3) плотности застройки элемента планировочной структуры, в границах которого расположен соответствующий многоквартирный дом;
- 4) наличия на прилегающей к многоквартирному дому территории элементов благоустройства, созданных при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме.

*Проект планировки, проект межевания в границах элемента планировочной структуры,
застроенного многоквартирным домом в г. Рудня, ул. Киреева, д. 38, Руднянского района
Смоленской области*

Рекомендуемый вид разрешенного использования для образуемого земельного участка под существующим многоквартирным жилым домом (67:16:0150129:3У1): Многоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Доступ к образуемым земельным участкам (67:16:0150129:3У1) под существующим многоквартирным жилым домом обеспечивается через земли общего пользования населенного пункта. Характеристика образуемых земельных участков приведена в таблице 1.

Ведомость образуемых земельных участков (ЗУ)

ТАБЛИЦА 1

№ пп	Условный номер ЗУ	Местоположение	Категория земель/Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
1	67:16:0150129:3У1	Российская Федерация, Смоленская область, Руднянский район, Руднянское городское поселение, ул. Киреева, д. 38	Земли населенных пунктов/ Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	1192

Границы образуемых земельных участков в системе МСК 67 отображены на чертеже планировки территории в графическом материале в масштабе 1:500.

1.5.Красные линии. Линии регулирования застройки.

Красные линии на территории в границах проекта приняты в соответствии со сложившейся застройкой рассматриваемой территории. Так как целью подготовки Проекта является установление границ земельного участка под существующим многоквартирным жилым домом в застроенной территории, красные линии определены в соответствии со сложившимся землепользованием и застройкой.

Красная линия по ул. Киреева, 38 определена в соответствии с существующим землепользованием, границами образуемых земельных участков (67:16:0150129:3У1) и фактической планировкой существующих земельных участков - объектов кадастрового учета.

В связи с тем, что данный Проект разрабатывается применительно к застроенной территории населенного пункта, но не охватывает полностью планировочный элемент территории (квартал) красные линии установлены только на рассматриваемую территорию, в дальнейшем эти данные могут использоваться для составления сводного плана красных линий г. Рудня.

Линии регулирования застройки в Проекте не разрабатываются, т.к. проектирование ведется в границах застроенной территории размещение новых капитальных объектов на образуемых земельных участках (67:16:0150129:3У1) не планируется.

Поворотные точки границ устанавливаемых красных линий отображены на чертежах в графическом материале в масштабе 1:500.

1.6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

Вертикальная планировка территории выполняется исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и минимального объема земляных работ, то есть повторяет существующий рельеф.

Рельеф участка ровный, с небольшим уклоном на восток, перепад абсолютных высотных отметок составляет в среднем 0,35 м.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

2. Характеристика современного состояния проектируемой территории.

2.1. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Рассматриваемая территория имеет сложившуюся планировочную структуру и застройку, которая обеспечена водоснабжением и водоотведением, электроснабжением (на территории расположены существующие воздушные линии электропередач напряжением 0,4 кВ) и газом (газопровод низкого давления).

2.2. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.

Основная задача разрабатываемого Проекта — это установление границ образуемых земельных участков под существующим многоквартирным домом (67:16:0150129:3У1), образуемый земельный участок вписывается в существующие планировочные границы, поэтому изменение транспортной схемы рассматриваемой территории Проектом не предусматривается.

2.3. Характеристика территории в границах проектирования, зоны с особыми условиями использования.

Рассматриваемая территория расположена в восточной части г. Рудня. Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 67:16:0150129 в границах населенного пункта г. Рудня (Руднянское городское поселение Руднянского района Смоленской области).

На рассматриваемой территории расположены следующие объекты:

- многоквартирный (двухквартирный) жилой дом;
- капитальные и металлические гаражи, сараи;
- объекты инженерной инфраструктуры.

Территория благоустроена: имеются придомовые площадки, проезды, газоны, зеленые насаждения.

*Проект планировки, проект межевания в границах элемента планировочной структуры,
застроенного многоквартирным домом в г. Рудня, ул. Киреева, д. 38, Руднянского района
Смоленской области*

В соответствии с документами территориального планирования Руднянского городского поселения рассматриваемый участок относится к территории жилой застройки. В границах планируемой территории (части квартала) не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального и местного значения, объектов необходимых для развития, а также включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры.

В соответствии с документами градостроительного зонирования Руднянского городского поселения рассматриваемая территория расположена в многоэтажной многоквартирной жилой застройке – Ж.1.

Земельные участки образованы из земель муниципальной собственности в соответствии с пп.1 п.1 статьи 11.3.Земельного Кодекса РФ на свободной от прав третьих лиц территории с учётом красных линий, утвержденных в составе проекта, существующих землевладений и зон с особыми условиями территории.

Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами – Ж.1, с включением объектов социально- культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры). Цели выделения зоны: развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий малоэтажной жилой застройки зон комфортного жилья, включающих отдельно стоящие и блокированные индивидуальные (одноквартирные) жилые дома; развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий; создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

КОД ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Не подлежит ограничению	2.1.1

Основными планировочными ограничениями на рассматриваемой территории являются:

1) санитарно-защитная зона существующего водопровода;

В соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»: «2.4.3. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода проектом принята зона обслуживания водопровода - 5 метров по обе стороны от сети.

2) Охранная зона существующих воздушных линий электропередач (напряжением 0,4 кВ);

- для линий электропередач классом напряжения, (до 1 кВ) — 2 м.

3) Охранная зона существующих сетей канализации.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* проектом принята зона обслуживания канализации — 5 метров по обе стороны от сети.

4) Граница 1 зоны санитарной охраны источника водоснабжения..

Зон залегания полезных ископаемых, территорий и охранных зон объектов культурного наследия в границах данного проекта нет.

ПРИЛОЖЕНИЯ.

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

1. Распоряжение администрации МО Руднянский район Смоленской области №450-р от 12.10.2020 года О подготовке документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирным домом в г. Рудня, ул. Киреева, д. 38, Руднянского района Смоленской области);
2. Генеральный план Руднянского городского поселения Руднянского района (далее - Генеральный план);
3. Правила землепользования и застройки Руднянского городского поселения Руднянского района (далее - Правила землепользования);
4. Топографическая съемка, М 1:500.

*Проект планировки, проект межевания в границах элемента планировочной структуры,
застроенного многоквартирным домом в г. Рудня, ул. Киреева, д. 38, Руднянского района
Смоленской области*

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.

2. Графические материалы

№пп	Наименование	Масштаб
1	2	3
2.1	Чертеж планировки	1: 500

*Проект планировки, проект межевания в границах элемента планировочной структуры,
застроенного многоквартирным домом в г. Рудня, ул. Киреева, д. 38, Руднянского района
Смоленской области*

ТОМ II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ,
ЗАСТРОЕННОГО МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ в г. Рудня, ул.
Смоленская, д. 2а, 2б, 4, 6, Руднянского района, Смоленской области**

*Проект планировки, проект межевания в границах элемента планировочной структуры,
застроенного многоквартирным домом в г. Рудня, ул. Киреева, д. 38, Руднянского района
Смоленской области*

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ:

№пп	Наименование	Масштаб
1	Текстовые материалы	
	Пояснительная записка проекта межевания территории	
2	Графические материалы	
2.1	Чертеж межевания территории	-

СОДЕРЖАНИЕ

	Пояснительная записка проекта межевания территории	
1.	Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания территории	
2.	Основные цели проекта межевания	
3.	Характеристика современного состояния проектируемой территории	
4.	Красные линии. Линии регулирования застройки	
5.	Особые условия использования территории	
6.	Порядок формирования границ земельных участков	
7.	Рекомендации по порядку установления границ на местности	
8.	Сведения о категории земель и земельных участках, на которых будет располагаться объект капитального строительства	
	Приложения (исходная документация)	
	Графические материалы	

1. Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания территории.

Документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории) (далее — Проект) разработана в соответствии со ст.42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании договора подряда 02/11/2020 от 02.11.2020 года.

Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком. Основанием для разработки Проекта являются:

- Распоряжение администрации МО Руднянский район Смоленской области №450-р от 12.10.2020 года О подготовке документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирным домом в г. Рудня, ул. Киреева, д. 38, Руднянского района Смоленской области);

- Генеральный план Руднянского городского поселения Руднянского района (далее - Генеральный план);

- Правила землепользования и застройки Руднянского городского поселения Руднянского района (далее - Правила землепользования);

- Топографическая съемка, М 1:500;

При разработке Проекта учтены рекомендации требования следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ; - Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;

- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 марта 2019 г. №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома».

При выполнении проекта учтены рекомендации действующей нормативно - технической документации:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Смоленской области;

- Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. №820).

2. Основные цели проекта планировки.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях формирования границ земельного участка под существующим многоквартирным жилым домом, с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на рассматриваемой территории, определение в соответствии с нормативными требованиями площадей образуемого земельного участка.

Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
- определение границ, существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

Результат работы:

1. Выявлены территории свободные от прав третьих лиц для образования земельных участков с большей площадью (увеличение площади земельных участков под существующими жилыми домами обосновано наличием утвержденного проекта благоустройства внутри дворовой территории многоквартирных жилых домов, выполненного в соответствии с действующим законодательством, в том числе в соответствии с нормативными требованиями, с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков);

2. Выявлены существующие линейные объекты.

3. Установлены границы образуемых земельных участков.

3. Характеристика современного состояния проектируемой территории.

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 67:16:0150129 в границах населенного пункта г. Рудня (Руднянское городское поселение Руднянского района Смоленской области).

На рассматриваемой территории расположены следующие объекты:

—многоквартирный (двухквартирный) жилой дом;

— капитальные и металлические гаражи, сараи;

— объекты инженерной инфраструктуры.

Территория благоустроена: имеются придомовые площадки, проезды, газоны, зеленые насаждения и др.

На рассматриваемой территории проектом планируется образовать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом в соответствии с методическими рекомендациями по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 марта 2019 г. №153/пр).

4. Красные линии. Линии регулирования застройки.

Красные линии на территории в границах проекта приняты в соответствии со сложившейся застройкой рассматриваемой территории. Так как целью подготовки Проекта является установление границ земельного участка под существующим многоквартирным жилым домом в застроенной территории, красные линии определены в соответствии со сложившимся землепользованием и застройкой.

Красная линия по ул. Киреева определена в соответствии с существующим землепользованием, границами образуемого земельного участка (67:16:0150129:3У1) и фактической планировкой существующих земельных участков - объектов кадастрового учета.

В связи с тем, что данный Проект разрабатывается применительно к застроенной территории населенного пункта, но не охватывает полностью планировочный элемент территории (квартал) красные линии установлены только на рассматриваемую территорию, в дальнейшем эти данные могут использоваться для составления сводного плана красных линий г. Рудня.

Линии регулирования застройки в Проекте не разрабатываются, т.к. проектирование ведется в границах застроенной территории размещение новых капитальных объектов на образуемых земельных участках (67:16:0150129:3У1) не планируется.

Поворотные точки границ устанавливаемых красных линий отображены на чертежах в графическом материале в масштабе 1:500.

5. Особые условия использования территории.

Территория разработки проекта межевания имеет охранные зоны инженерных коммуникаций, которые устанавливаются в соответствии с нормативными документами.

6. Порядок формирования границ земельных участков

Формирование границ земельных участков производится в следующем порядке:

1. Формирование границ образуемого земельного участка под многоквартирным жилым домом.
2. Координирование образованных земельных участков.
Образованные границы земельного участка под многоквартирным жилым домом позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию существующего многоквартирного(двухквартирного) жилого дома в условиях сложившейся планировочной системе.

7. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельного участка на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а так же инструкции по проведению межевания.

Вынос поворотных точек границ земельного участка на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельного участка на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных и других планировочных линий.

Координирование проектируемых объектов землепользования выполнено в системе координат МСК-67 на основе предоставленного топографо-геодезического материала.

Технология производства землеустроительных работ определена согласно действующего законодательства.

8. Сведения о категории земель и земельных участках.

Образование земельного участка осуществляется на землях категории: земли населенных пунктов.

Размеры земельного участка под существующим многоквартирным жилым домом определены, исходя из условий планировочной целесообразности, с учетом действующих норм и правил проектирования и проектных решений по организации благоустройства внутридворовой территории многоквартирного жилого дома.

Образование земельного участка осуществляется в границах застроенной территории на землях государственной собственности, на которые не разграничены, в границах Руднянского городского поселения.

Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления, на основании вышеизложенного, рассматриваемая территория находится в ведении администрации МО Руднянский район.

Рекомендуемый вид разрешенного использования для образуемого земельного участка под существующим многоквартирным жилым домом (67:16:0150129:ЗУ1): Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Доступ к образуемому земельному участку (67:16:0150129:ЗУ1) под существующим многоквартирным жилым домом обеспечивается через земли общего пользования населенного пункта.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка установлен в зависимости с находящимися на них объектами недвижимости (при наличии таких объектов), а также в соответствии с регламентами соответствующих территориальных зон и Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 1.09.2014 г. №540 (с изменениями) (далее - Классификатор).

Местоположение образованного земельного участка установлено относительно ориентиров и почтовых адресов ориентиров, расположенных в границах образованного земельного участка.

Сведения о вновь образуемых земельных участках (ЗУ) приведены в таблице 1.

**Проект планировки, проект межевания в границах элемента планировочной структуры,
застроенного многоквартирным домом в г. Рудня, ул. Киреева, д. 38, Руднянского района
Смоленской области**

ТАБЛИЦА 1

№ пп	Условный номер ЗУ	Местоположение	Категория земель/Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
1	67:16:015 0129:ЗУ1	Российская Федерация, Смоленская область, Руднянский район, Руднянское городское поселение, ул. Киреева, д. 38	Земли населенных пунктов/ Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1192

Границы образуемого земельного участка в системе МСК 67 отображены на чертежах в графическом материале Проекта в масштаб 1:500. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков приведены в таблице 2.

ТАБЛИЦА 2

Обозначение характерных точек границ земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
67:16:0150129:ЗУ1		
<i>n1</i>	479176,49	1161717,52
<i>n2</i>	479174,56	1161721,24
<i>n3</i>	479173,00	1161724,63
<i>n4</i>	479171,46	1161727,93
<i>n5</i>	479171,11	1161730,03
<i>n6</i>	479169,08	1161733,71
<i>n7</i>	479167,34	1161736,85
<i>n8</i>	479165,12	1161735,68
<i>n9</i>	479159,63	1161744,28
<i>n10</i>	479143,46	1161735,87
<i>n11</i>	479144,51	1161734,21
<i>n12</i>	479127,83	1161725,31
<i>n13</i>	479136,27	1161709,68
<i>n14</i>	479142,15	1161699,45
<i>n15</i>	479155,94	1161706,68

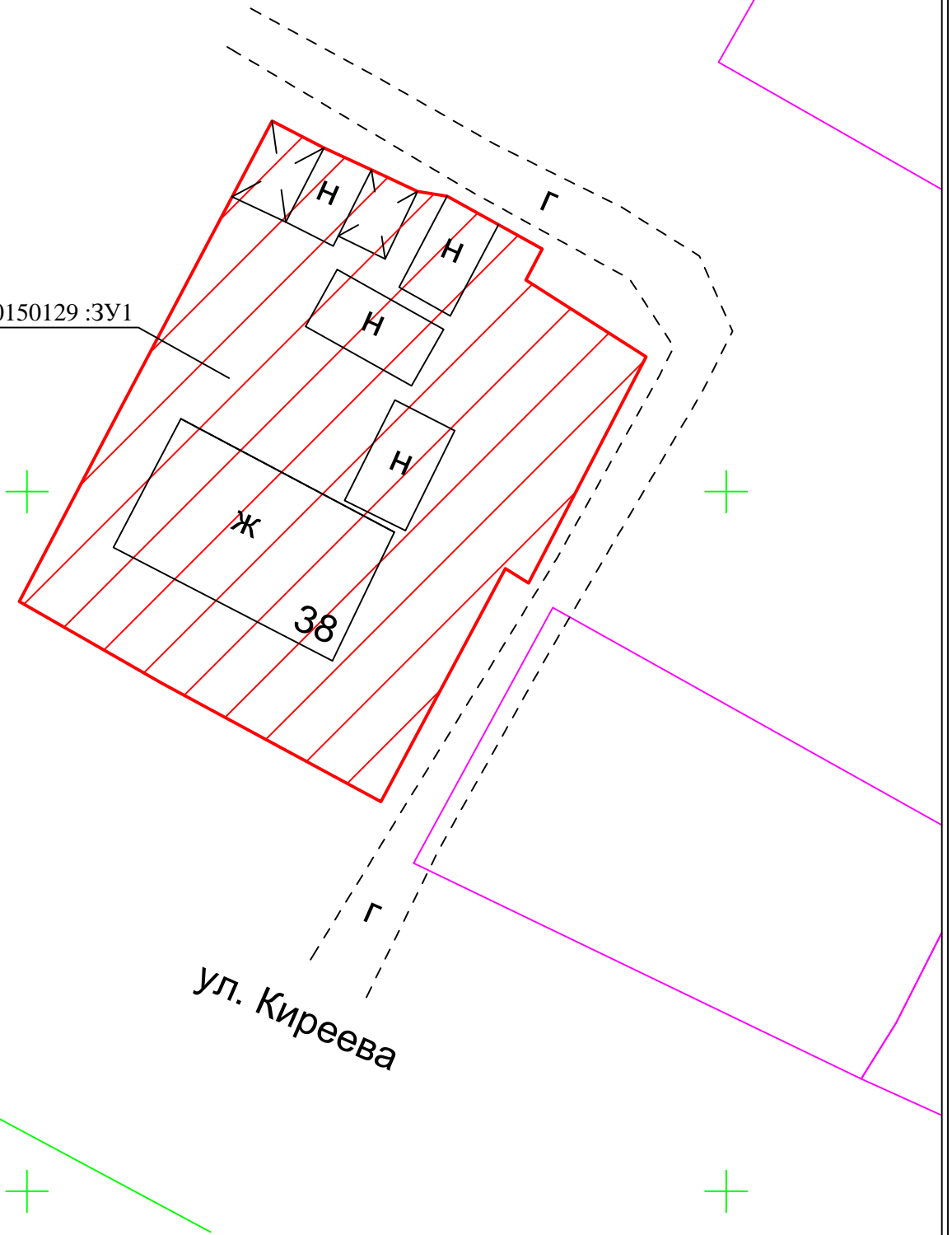
ПРИЛОЖЕНИЯ.

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.




1. Распоряжение администрации МО Руднянский район Смоленской области №450-р от 12.10.2020 года О подготовке документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирным домом в г. Рудня, ул. Киреева, д. 38, Руднянского района Смоленской области);
2. Генеральный план Руднянского городского поселения Руднянского района (далее - Генеральный план);
3. Правила землепользования и застройки Руднянского городского поселения Руднянского района (далее - Правила землепользования);
4. Топографическая съемка, М 1:500.

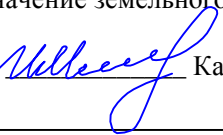
Чертеж планировки территории

67:16:0150129 :ЗУ1

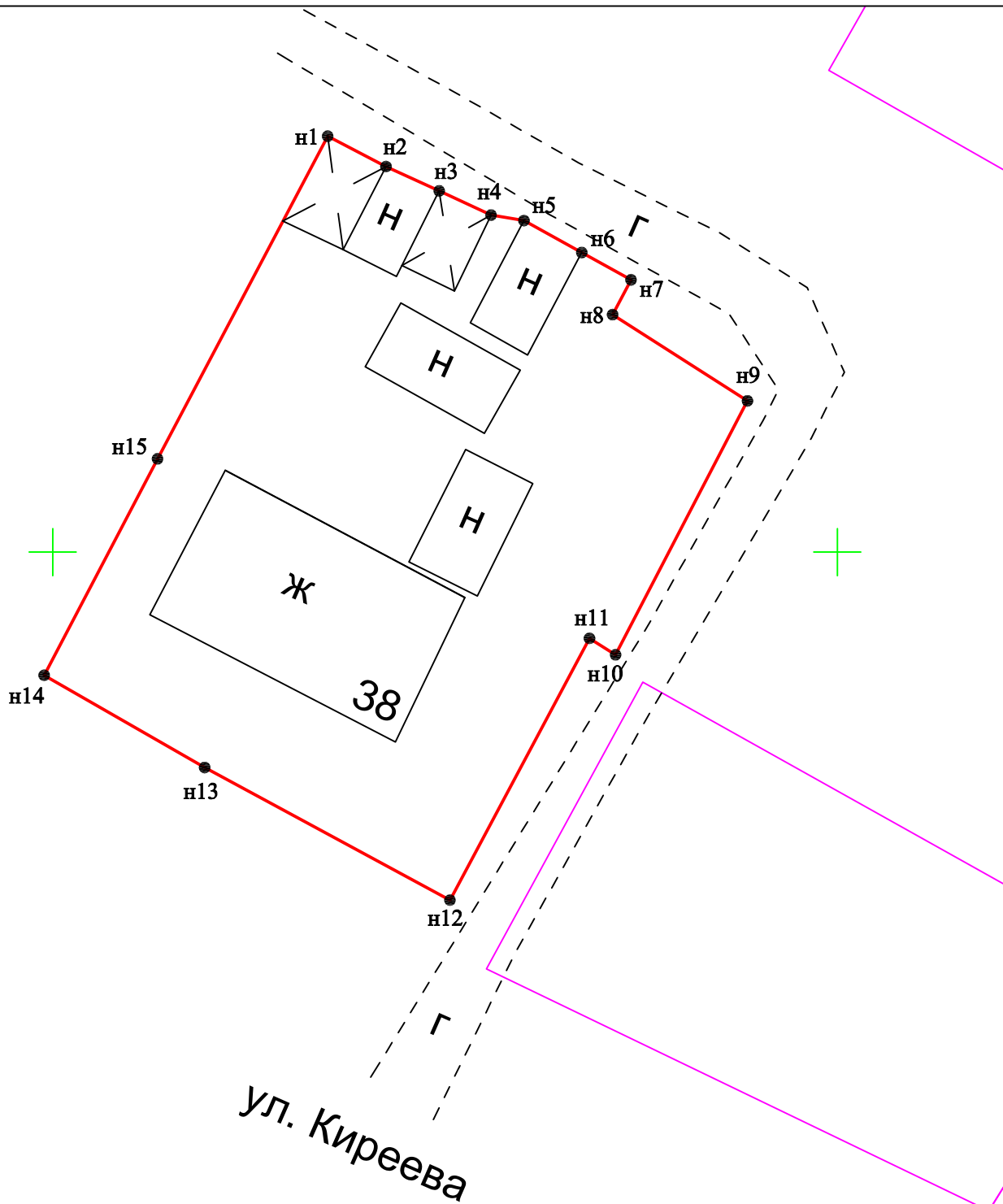


Масштаб 1:500

- Условные обозначения:
-  - земельный участок образованный с разрешенным видом использования, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
 -  - граница кадастрового деления
 -  - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- :ЗУ1 - обозначение земельного участка

Исполнитель  Кадастровый инженер Илларионов М.В.

Чертеж межевания территории



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



- земельный участок образованный с разрешенным видом использования, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

— граница кадастрового деления

:ЗУ1 - обозначение земельного участка

● n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности

— существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения

Исполнитель Илларионов Кадастровый инженер Илларионов М.В.